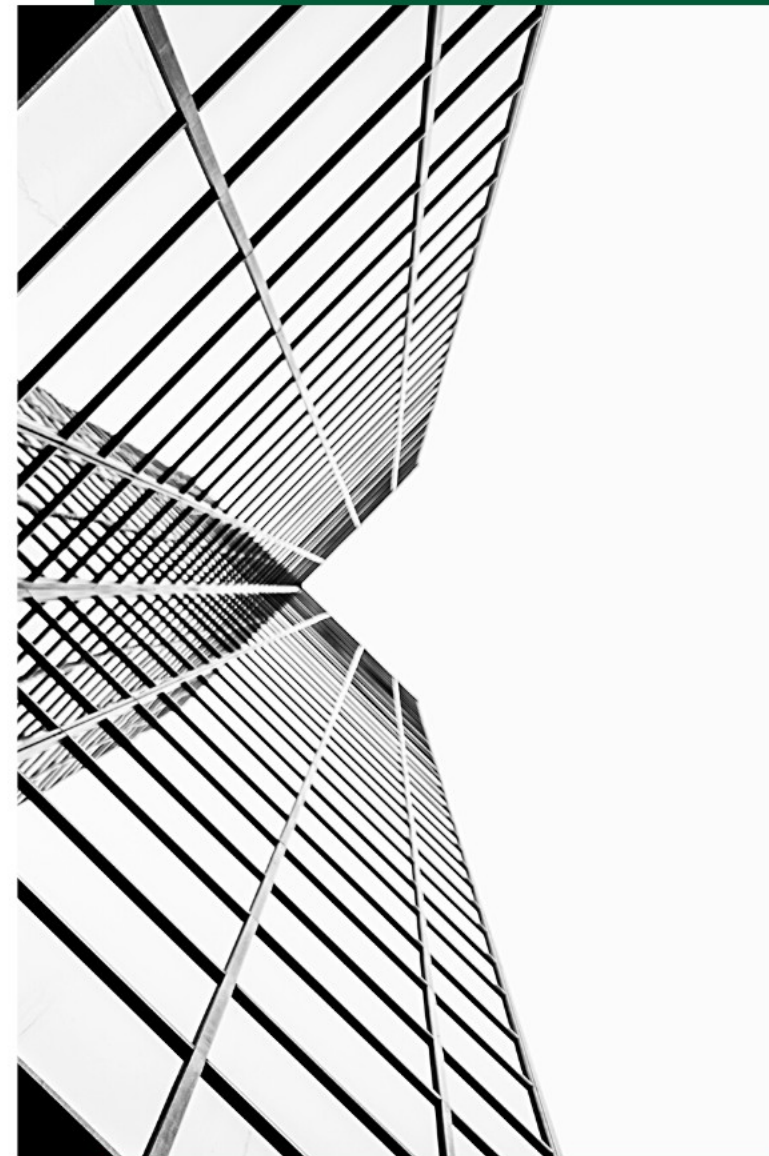


PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- majątek przedsiębiorcy

wrzesień 2022



(art. 1a ust. 1 pkt 3):

grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

art. 1a ust.1 pkt 4 - działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646, 1479, 1629, 1633 i 2212);

Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej;
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5;
- 3) działalności, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

Art. 1a ust. 1 pkt 6 i 7

- działalność rolnicza - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb;
- działalność leśna - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

Fermy drobiu; stawy hodowlane ryb; spółki rolnicze

POSIADANIE = wyższy podatek

?

Art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) rozumiany w ten sposób, że o **związaniu** gruntu, budynku lub budowli z prowadzeniem działalności gospodarczej **decyduje wyłącznie posiadanie** gruntu, budynku lub budowli przez przedsiębiorcę lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą, jest **niezgodny** z art. 64 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 i art. 84 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

PRZESDIĘBIORCA a podatek od nieruchomości

Jaki wpływ na podatek ma status przedsiębiorcy.....

1. Podatek
2. Przedmiot opodatkowania
3. Stawka podatku

PODATEK

Art. 2. [Przedmiot podatku od nieruchomości]

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1) grunty;

....

2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości **nie podlegają użytki rolne lub lasy**, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Art. 1. [Przedmiot opodatkowania] – PODATEK LEŚNY

1. Opodatkowaniu *podatkiem leśnym* podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Art. 1. [Przedmiot opodatkowania] – PODATEK ROLNY

Opodatkowaniu *podatkiem rolnym* podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

PRZEDMIOT

Art. 2. [Przedmiot podatku od nieruchomości]

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

....

3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Art. 1a. [Definicje legalne]

1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

...

3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a;

- Wyjątki:

Budynki mieszkalne i grunty; Grunty pod wodami powierzchniowymi i rewitalizowane; Pasy techniczne pod liniami elektro

Art. 7 ust. 1 [Zwolnienia od podatku]

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

...

- grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu
- grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione,

...

chyba, że mają określony przez ustawę związek z działalnością gospodarczą.

Art. 5. [Wysokość stawek podatku od nieruchomości]

1. Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m² powierzchni,

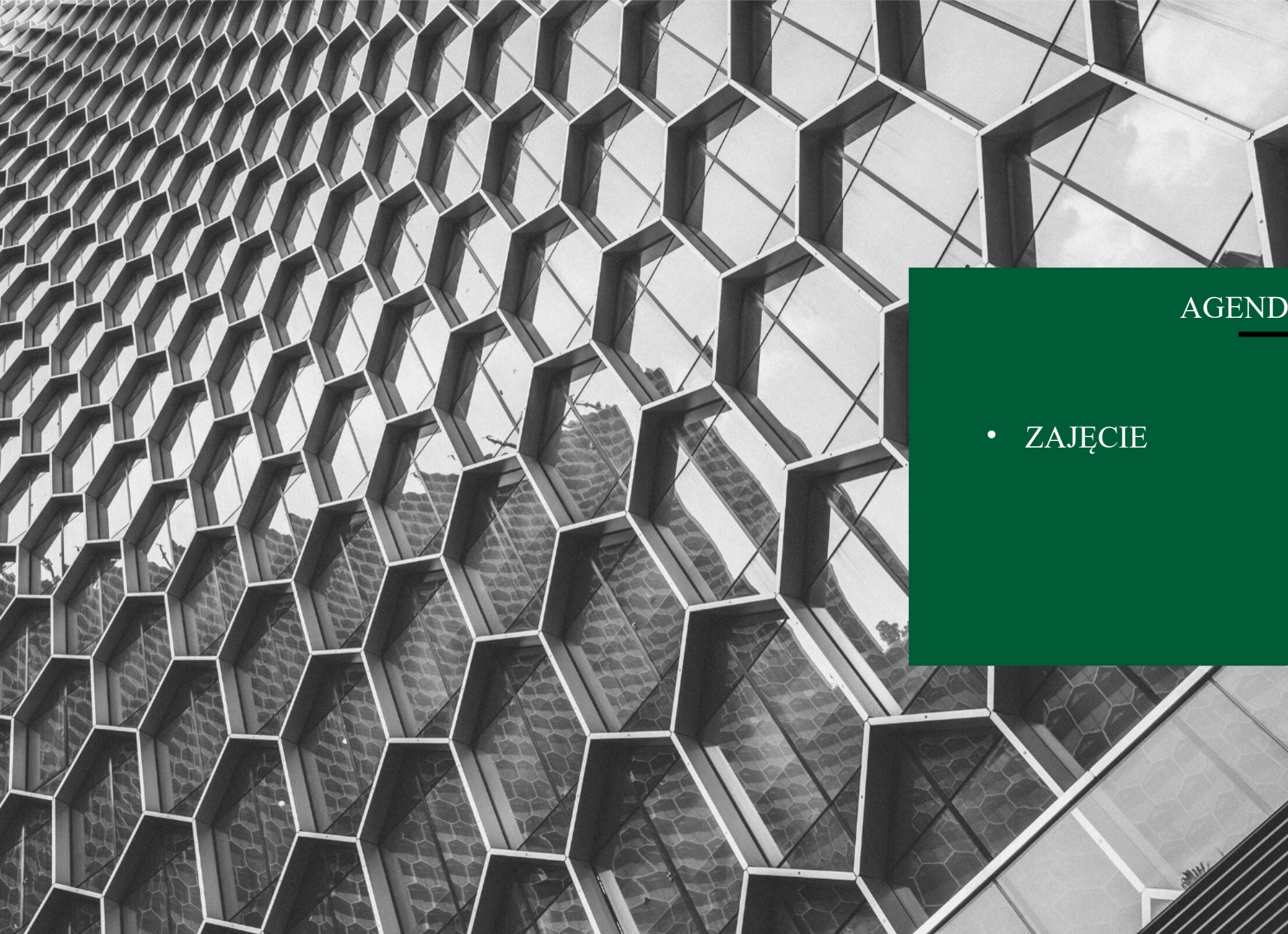
...

2) od budynków lub ich części:

...

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

...



AGENDA

- ZAJĘCIE

- Brak w upol definicji pojęcia „zajęte”
- Rozumienie słownikowe - Przyjmuje się że słowa „zająć”, „zajmować” oznaczają „zapełnić (zapełniać), wypełnić (wypełniać) sobą lub czymś jakąś przestrzeń, powierzchnię”, zaś zwroty „zająć się”, „zajmować się” oznaczają „zacząć coś robić lub pracować nad czymś, wykonywać jakąś pracę”. Ponadto „zająć” to także: „wziąć w użytkowanie, wziąć w posiadanie, zawładnąć czymś, zająć ziemię, grunt pod coś – obsiać, obsadzić czymś grunt, pole”. Z kolei czasowniki „wykonać”, „wykonywać” oznaczają „wprowadzić w czyn, zrobić coś; uczynić, urzeczywistnić, zrealizować, spełnić”, a „prowadzić” – „wykonywać, kontynuować jakąś czynność, działalność”.

R. Dowgier, L. Etel, G. Liszewski, B. Pahl [w:] R. Dowgier, L. Etel, G. Liszewski, B. Pahl, Podatki i opłaty lokalne. Komentarz, Warszawa 2020, art. 2.

ZAJĘCIE

- Zajęcie ma mieć charakter faktyczny – np. grunty rolne - III SA/Wa 2663/14,
- Czasem występuje już na etapie przygotowawczym – np. farma fotowoltaiczna - SA/Lu 26/18
- Niekiedy zajęcie ma mieć charakter trwały oraz wykluczający inny rodzaj działalności – II FSK 1144/13
- W niektórych przypadkach działalność która zajmuje grunt ma mieć charakter dominujący – np. grunty pod liniami – II FSK 1521/16

W którym momencie następuje „zajęcie”?

Czynności organizacyjno–prawne czy tylko fizyczny przejaw działalności na gruncie?

- Pozwolenie na budowę wystarcza – NSA z 12.04.2017 r., II FSK 784/15; NSA z 14.05.2015 r., II FSK 190/15
- Samo pozwolenie na budowę nie wystarcza – wyrok WSA w Krakowie z 4 grudnia 2007 r., I SA/Kr 757/07, wyrok WSA w Warszawie z 20 stycznia 2009 r. III SA/Wa 2129/08, wyrok WSA w Łodzi z 20 kwietnia 2011 r. I SA/Łd 238/11, wyrok WSA w Gdańsku z 14 czerwca 2017 r. I SA/Gd 213/17

- KAZUS KOPALNI KRUSZYWA

Rozpoczęcie:

- Zakup nieruchomości?
- Uzyskanie koncesji?
- Przygotowanie terenu?
- Rozpoczęcie wydobywania?
- Cały grunt czy tylko faktycznie eksploatowana część?
- Zakończeni

Zakończenie:

- Zakończenie wydobywania?
- Zgłoszenie zakończenia rekultywacji?
- Otrzymanie decyzji o zakończeniu rekultywacji?



AGENDA

- ZWIĄZANIE

- Art. 1a. [Definicje legalne]

1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

...

3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a;

- Wyjątki:

Budynki mieszkalne i grunty

Grunty pod wodami powierzchniowymi i rewitalizowane

Pasy techniczne pod liniami elektro

Samo posiadanie? Inne okoliczności? Jakie? Czy zawsze? Osoby fizyczne i prawne? Podmioty dla których działalność gospodarcza jest poboczna (fundacje, spółdzielnie mieszkaniowe itd.)?

Art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) rozumiany w ten sposób, że o związaniu gruntu, budynku lub budowli z prowadzeniem działalności gospodarczej decyduje wyłącznie posiadanie gruntu, budynku lub budowli przez przedsiębiorcę lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 i art. 84 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Wyrok TK z 24.02.2021 r., SK 39/19, OTK-A 2021, nr 14.

- Przestoje?
- Pandemia?
- Względy techniczne/remonty?
- Zmiana zakresu działalności?

ZWIĄZANIE

- Należy dokonać podziału majątku na ten, który jest związany z działalnością gospodarczą, oraz ten, który nie jest związany z działalnością (jest związany np. z działalnością rolniczą lub stanowi majątek osobisty osoby fizycznej).
- konkretne okoliczności faktyczne:
 - ujęcie w ewidencji środków trwałych,
 - dokonywanie odpisów amortyzacyjnych,
 - uwzględnianie jako kosztów uzyskania przychodu wydatków na utrzymanie nieruchomości,
 - okoliczności nabycia
 - cel nabycia
 - charakter przedmiotu opodatkowania
 - rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej

- *Wyrok WSA w Gdańsku z 11.01.2022 r., I SA/Gd 1340/21, LEX nr 3319972.*

W niniejszej sprawie podatnik wynajął nieruchomość na cele gastronomiczne, które ma realizować najemca, a zatem nie budzi wątpliwości, że nieruchomość ta jest związana z działalnością gospodarczą - cele gastronomiczne, nie jest przeznaczona na inne cele, np. mieszkaniowe. Nie zachodzi więc sytuacja stanowiąca kanwę wyroku Trybunału Konstytucyjnego. Nieruchomość ta winna zatem być uznana za związaną z działalnością gospodarczą niezależnie od wysokości uzyskiwanych profitów dla wynajmującego i najemcy czy też ograniczeń związanych z COVID-19 (które są okresowe i przemijające).

- *Wyrok WSA w Gdańsku z 17.11.2021 r., I SA/Gd 1066/21, LEX nr 3286573.*

W ocenie Sądu, nie narusza prawa stanowisko wyrażone w zaskarżonej decyzji według którego przedmiotowa nieruchomość tylko z tego powodu, że tymczasowo lokal był zamknięty z powodu pandemii nie może być traktowana jako nieruchomość nie związana z prowadzeniem działalności gospodarczej i opodatkowana inną stawką podatku. Przy czym z akt sprawy nie wynikało, że umowa najmu została rozwiązana i wspomniana nieruchomość nie była związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- *WSA w Krakowie z 18.11.2021 r., I SA/Kr 1243/21, LEX nr 3273182.*

Sąd wskazał w nim, że Fakt zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej nie powoduje utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika i nie może mieć w związku z tym wpływu na wysokość podatku. Związek danej nieruchomości z prowadzeniem działalności gospodarczej oznacza także związek pośredni czy też potencjalny, służący prowadzonej działalności i nie może być utożsamiany jedynie z działalnością faktyczną. O tym, czy dana nieruchomość pozostaje związana z działalnością gospodarczą nie przesądza to, czy działalność ta jest w danym obiekcie faktycznie i w danym czasie prowadzona.

- Wyroki NSA z 6 kwietnia 2022 r., sygn. akt III FSK 3006/21, III FSK 3007/21, III FSK 3008/21, III FSK 3046/21, III FSK 3174/21, III FSK 3135/21

Spór dotyczył tego, czy w latach 2014-2019 spółka powinna była płacić od niego podatek od nieruchomości. Firma uważała, że nie, i dlatego złożyła korekty deklaracji oraz wnioski o stwierdzenie nadpłat za poszczególne lata. Tłumaczyła, że gazociąg przestał pełnić jakąkolwiek funkcję, został też wycofany z ewidencji.

Samo wycofanie budowli z ewidencji nic nie zmienia.

- Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 grudnia 2021 r. o sygn. III FSK 4061/21. Sąd w wyroku sformułował precyzyjny katalog przesłanek najwyższego opodatkowania przedmiotów opodatkowania osoby prawnej (związania z działalnością gospodarczą w rozumieniu upol). Zaliczył do nich:
 1. posiadanie przez przedsiębiorcę lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą, oraz jedną z poniższych okoliczności:

....

2. pozostawanie częścią prowadzonego przez przedsiębiorcę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 kodeksu cywilnego (w szczególności gdy podatnik ujął te składniki majątkowe w prowadzonej ewidencji środków trwałych wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na to, czy nieruchomość jest wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej) lub
3. przedmiot działalności przedsiębiorcy obejmuje jedynie prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na to, czy nieruchomość jest wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej, lub
4. nieruchomości są funkcjonalnie powiązane z przedsiębiorstwem prowadzonym przez podmiot, w którego posiadaniu się znajdują, nawet jeżeli nie zostały uwzględnione w ewidencji środków trwałych wartości niematerialnych i prawnych, tzn.: - są faktycznie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w znaczeniu zdefiniowanym w art. 1a ust. 1 pkt 4 u.p.o.l. albo - mogą być potencjalnie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w ww. rozumieniu, przez co należy rozumieć sytuację, w której przedsiębiorca podejmuje i realizuje zachowania kwalifikowane w obrębie przedmiotu opodatkowania jako czynności mające na celu przygotowanie, zachowanie lub zabezpieczenie nieruchomości do przyszłej (planowanej) działalności gospodarczej, bądź do kontynuacji przerwanej działalności gospodarczej, związane z ponoszeniem wydatków rozliczanych w kosztach uzyskania przychodów prowadzonej działalności gospodarczej.

Spółka, która nie użytkuje już starej budowli, bo wybudowała nową i z niej korzysta, nadal musi płacić podatek od nieruchomości. Nie wystarczy samo wyłączenie obiektu ani nawet usunięcie go z ewidencji środków trwałych - orzekł Naczelny Sąd Administracyjny.

- Wyroki NSA z 6 kwietnia 2022 r., sygn. akt III FSK 3006/21, III FSK 3007/21, III FSK 3008/21, III FSK 3046/21, III FSK 3174/21, III FSK 3135/21

PODWÓJNY CHRAKTER OSÓB PRAWNYCH

wyrok WSA w Olsztynie z dnia 17 lutego 2022 r., o sygn. I SA/OI 6/22;

wyrok WSA w Rzeszowie z 2 sierpnia 2022 r., I SA/Rz 394/22;

wyrok WSA w Warszawie z 26 maja 2022 r., III SA/Wa 629/22;

wyrok NSA z 21 kwietnia 2022 r., III FSK 2661/21,

wyrok WSA w Gdańsku z 9 sierpnia 2022 r., I SA/Gd 397/22,

zob. też np. tezy uzasadnienia wyroku WSA w Olsztynie z 10 marca 2022 r., I SA/OI 102/22.

PODWÓJNY CHRAKTER OSÓB PRAWNYCH

NSA:

z dnia 15 grudnia 2021 r. o sygn. III FSK 4061/21

z 29 marca 2022 r. o sygn. III FSK 4086/21;

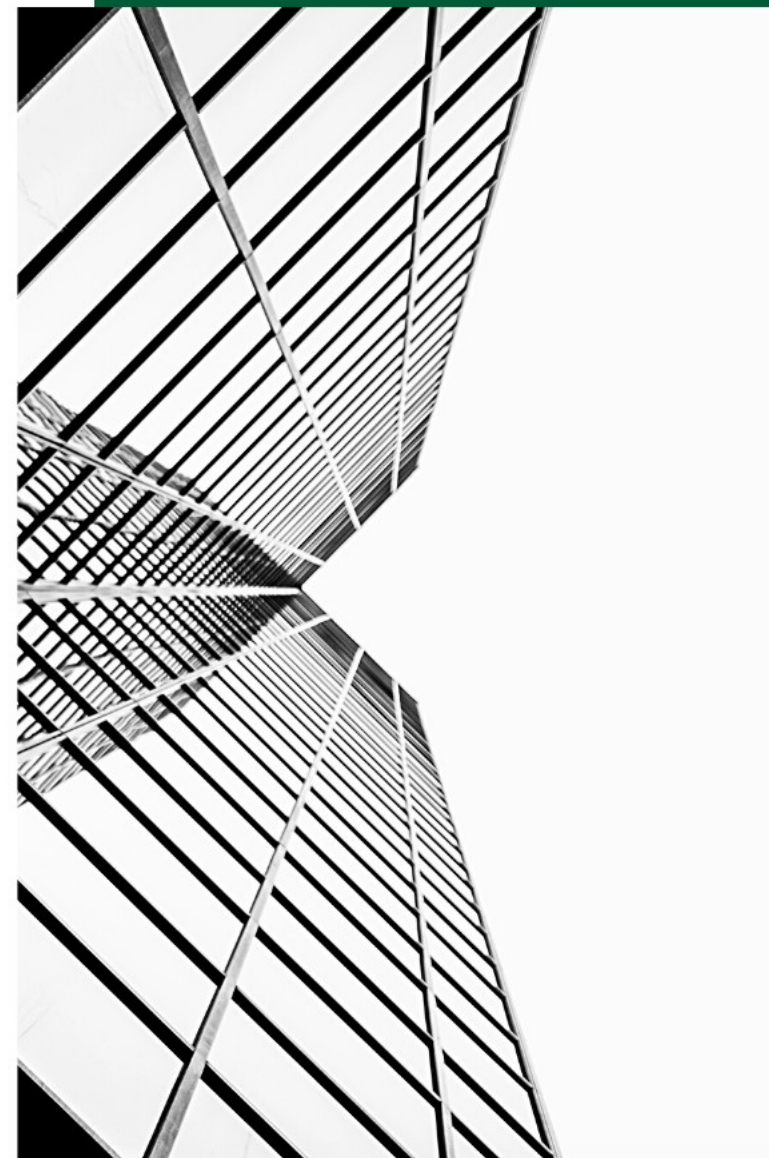
z 9 lutego 2022 r., sygn. akt III FSK 4049/21,

a także argumentacja w wyrokach z dnia 11 maja 2022 r., sygn. akt III FSK 1382/21; z 16 czerwca 2021 r. sygn. akt III FSK 25/21 oraz III FSK 60/21 (agencja wykonawcza).

OPŁATA ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

- czy obowiązuje w mojej gminie?

wrzesień 2022



- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Opłata obowiązuje od stycznia 2018 r.
- OKOLICZNOŚCI RODZĄCE OBOWIĄZEK ZAPŁATY
 - Art. 269 ust. 1 pkt 1 PW

zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania **na nieruchomości** o powierzchni powyżej 3500 m² **robót lub obiektów budowlanych** trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z **powierzchni biologicznie czynnej** na obszarach **nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej**

Brak definicji ww. pojęć w Prawie Wodnym!

Retencja wodna

zdolność do gromadzenia zasobów wodnych i przetrzymywania ich przez dłuższy czas w środowisku biotycznym i abiotycznym. Istnieje m.in. retencja szaty roślinnej, retencja glebowa i gruntowa, śnieżna, depresyjna, zbiorników i cieków wodnych.

https://pl.wikipedia.org/wiki/Retencja_wodna

PO CO?

Prewencja

„opłata nie ma charakteru fiskalnego”; Zachęta do retencjonowania wody; Poprawa jakości życia mieszkańców

Element wsparcia gmin w proklimatycznej transformacji, w tym przede wszystkim w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy poprzez rozwój retencji wód opadowych przy wykorzystaniu zielono-niebieskiej infrastruktury.

Wzrost inwestycji w rozwój powierzchni zieleni i instalowanie urządzeń i rozwiązań do zatrzymania oraz magazynowania wody opadowej, które z kolei wygenerują przychody dla sektora budowlano-usługowego i producentów oraz dostawców ww. urządzeń.

Odpowiedź na interpelację nr 11926 w sprawie tzw. podatku od deszczu

Praktyczne trudności:

- Krótki okres obowiązywania(niewielka praktyka);
 - Jaki jest zakres czasowy obowiązywania opłaty?
 - Przedawnienie?
- Brak świadomości społecznej (niewielka ilość podmiotów składających oświadczenia);
 - Wystąpienia pokontrolne NIK – czy można odstąpić od podejmowania czynności?
 - Jaki jest zakres odpowiedzialności organu?
- Określenie zdarzenia z którym ustawa wiąże powstanie obowiązku podatkowego;
 - Brak definicji w Prawie Wodnym przesłanek rodzących obowiązek podatkowy.
- Indywidualny tryb wymiaru opłaty;
 - Kto z praktycznego punktu widzenia powinien zajmować się wymiarem opłaty?
 - Jaki jest praktyczny skutek częściowego odesłania do Ordynacji podatkowej?

PROBLEM OBOWIĄZKU

- Obowiązek

W 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

Opłatę gminy przekazują na rachunek bankowy Wód Polskich w terminie do końca następnego miesiąca po jej wpływie na ich własny rachunek.

Opłata wykazuje cechy opłaty publicznoprawnej.

Gminne organy nie dysponują jakimkolwiek prawem decyzji, co do obowiązywania opłaty na ich terenie.

- Przedawnienie

Opłata retencyjna jak każda opłata o charakterze publicznoprawnym ulega przedawnieniu.

Z regulacji Prawa wodnego wynika, że dopóki organ nie zainicjuje procesu ustalania opłaty, zobowiązany nie może jej uiścić.

Odpowiednie stosowanie Ordynacji podatkowej pozwala przyjąć, że na wydanie Informacji organ ma trzy lata od końca roku w którym powstał obowiązek podatkowy.

Na ustalenie opłaty za 2018 r. organ ma czas jedynie do końca 2021 r. (z zastrzeżeniem tego że oświadczenia obowiązują dopiero od trzeciego kwartału 2018 r.)

- Odpowiedzialność

Wody Polskie - istnieje potencjalne ryzyko interwencji w sprawie.

Organ naraża się na odpowiedzialność z tytułu niewykonywania obowiązków nałożonych przepisem prawa.

PROBLEM OBOWIĄZKU

- Odpowiedzialność – (wystąpienia pokontrolne NIK)
- LPO.410.003.03.2020

Z informacji przekazanej przez Dyrektora WKiOS wynika, że w latach 2018-2020 na terenie Miasta nie wystąpiły przypadki nieruchomości gruntowych, które pomimo spełnienia kryteriów określonych art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne nie zostały objęte opłatami za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

- LPO.410.003.01.2020

Miasto ... ,zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne, naliczyło i pobrało opłaty retencyjne za zmniejszenie retencji gruntów, a następnie 90% z tych opłat, w ustawowym terminie, przekazało do Wód Polskich.

PROBLEM OBOWIĄZKU

- Odpowiedzialność – (wystąpienia pokontrolne NIK)

- LPO.410.003.02.2020

W toku kontroli, szczegółowym badaniem objęto wszystkie sprawy dotyczące ustalania ww. opłaty dla sześciu podmiotów. Stwierdzono, że w każdym przypadku sposób naliczenia opłaty był zgodny z art. 272 ust. 8 Prawa wodnego. Na łącznie 54 kwartalne opłaty, w 49 przypadkach, opłata ta została uiszczona w ciągu 14 dni od momentu otrzymania przez dany podmiot informacji o jej wysokości, co było zgodne z art. 272 ust. 23 Prawa wodnego.

- LGD.410.003.06.2020

W Urzędzie nie dysponowano danymi o podmiotach zobowiązanych do ponoszenia opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, o której mowa w art. 269 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego. Z tego powodu nie przekazywano żadnym podmiotom informacji o wysokości tej opłaty. Działania w celu ustalenia podmiotów zobowiązanych do ponoszenia tych opłat podjęto w dniu 4 lutego 2020 r. (tj. po upływie dwóch lat od wejścia w życie Prawa wodnego)

PROBLEM OBOWIĄZKU

Odpowiedzialność – (wystąpienia pokontrolne NIK)

- LGD.410.003.06.2020

Zastępca Prezydenta wyjaśnił, że w Urzędzie nie dysponowano danymi w wyżej wskazanym zakresie, gdyż żaden podmiot nie złożył do Urzędu oświadczenia celem ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, pomimo zamieszczenia w 2018r. na tablicach ogłoszeń Urzędu informacji o obowiązku wnoszenia opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej wraz ze wzorem oświadczenia

Zdaniem NIK wyjaśnienia nie stanowią dostatecznego uzasadnienia stwierdzonej nieprawidłowości. Zgodnie z art. 272 ust. 22 Prawa wodnego, prezydent miasta ustala wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej i przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia tych opłat, w formie informacji, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Zatem to na Prezydencie ciążył obowiązek ustalenia, które podmioty z terenu Miasta i w jakiej wysokości powinny wnieść tę opłatę. **Zaniechanie podjęcia tych działań należy ocenić jako nierzetelność**

Nowelizacja

Projekt ustawy o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Wnioskodawca: Minister Infrastruktury

Data utworzenia: 24-02-2022

Działy: gospodarka wodna,

Hasła: SUSZA,

Status projektu: **otwarty**

Wykaz prac legislacyjnych: Rady Ministrów

Numer z wykazu: UD101

Komentarz:

Uprzednio prace nad projektem ustawy toczyły się pod linkiem:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12337151>

- SPÓŁDZIELNIE I WSPÓLNOTY

„Art. 298. 1. Opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

1) podmioty korzystające z usług wodnych;

2) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,

b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,

c) użytkownikami wieczystymi gruntów,

d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

- które na skutek wykonania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2;

....

2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązek właściciela lokalu ponoszenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej obciąża wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową. W tej sytuacji ustala się dla wszystkich właścicieli lokalu jedną opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, każdy właściciel lokalu ponosi opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej w części odpowiadającej jego udziałowi w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym.”;

- **NOWE OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

w art. 299 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. Gminy w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku, za który należne są opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przekazują Prezesowi Wód Polskich sprawozdanie zawierające dane o:

- 1) liczbie podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej;
- 2) wysokość ustalonej opłaty w stosunku do poszczególnych podmiotów;
- 3) wysokość uiszczonej opłaty przez poszczególne podmioty;
- 4) wysokość opłaty przekazanej na rachunek bankowy Wód Polskich.”;

GMINY?

KONSEKWENCJE?

- LIKWIDACJA KWARTALNEGO WYMIARU OPŁATY

12) w art. 272:

a) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m2 wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.”,

b) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Ustalając wysokość:

- 1) opłat, o których mowa w ust. 1-7 i 9, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał;
- 2) *opłaty, o której mowa w ust. 8, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący rok.”;*

- LIKWIDACJA KWARTALNEGO WYMIARU OPŁATY

w art. 552:

a) w ust. 2a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczeń podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat za usługi wodne, za poszczególne kwartały, a w przypadku opłaty za usługę wodną, o której mowa w art. 272 ust. 8 - za poszczególne lata.”,

b) ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne są obowiązane składać oświadczenia, o których mowa w ust. 2a pkt 2, zgodnie z wzorami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich:

1) Wodom Polskim w celu ustalenia wysokości opłat, o których mowa w art. 272 ust. 1-7 i 9 oraz art. 275 ust. 8 pkt 6, w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału, z tym że oświadczenia za IV kwartał 2026 r. podmioty korzystające z usług wodnych składają w terminie do 14 stycznia 2027 r.

2) wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, w celu ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 272 ust. 8, w terminie 30 dni od końca każdego roku, z tym, że oświadczenia za 2026 rok składa się do dnia 14 stycznia 2027 r.”,

c) w ust. 2c pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) określenie odpowiednio kwartału albo roku, za który składane jest oświadczenie;”.

- **SYSTEMOWE UŁATWIENIA**

w art. 400:

.....

b) dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód, o którym mowa w art. 34 pkt 4, przekazuje do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego do ustalenia opłaty za usługę wodną, o której mowa w art. 269 ust. 1 pkt 1, kopię ostatecznej decyzji.”;

DZIĘKUJEMY

SKONTAKTUJ SIĘ
Z NAMI!

ADRES POCZTOWY

ul. Strusia 10, 60-711 Poznań

ADRES EMAIL

dr Paweł Grzybowski

tel.: 513 098 578

mail: pawel.grzybowski@ziemski.pl

TELEFON

(61) 866 26 28